

Mẫu số: D25-THADS

(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH TÂY NINH
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
THỊ XÃ HÒA THÀNH

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: ...7...7.../TB-CCTHADS

Hòa Thành, ngày 30 tháng 8 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;
Căn cứ Quyết định thi hành án theo đơn số 354/QĐ-CCTHADS ngày 16/8/2023 của Chi cục trưởng Chi Cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh;
Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 19/QĐ-CCTHADS ngày 09/01/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành;
Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 51-2211/TB-KH ngày 30 tháng 8 năm 2024 của Công ty Đấu giá hợp danh Khải Hưng;

Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành, thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản: **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159. Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, Tp Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

Quyền sử dụng đất diện tích **540m²** (trong đó: 100 m² đất ODT - thời hạn sử dụng lâu dài và 440 m² đất CLN- thời hạn sử dụng đến ngày 30/4/2044; phần thuộc QHLG diện tích 356,3 m²) thuộc thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh. Tài sản trên đất: 01 căn nhà cấp 4 diện tích 75m². (Số vào sổ cấp GCN CS09352 do Sở Tài Nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2020 cho ông Nguyễn Văn Lý và bà Nguyễn Thị Mười, được Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Hòa Thành xác nhận chuyển nhượng cho ông Lê Minh Đức và bà Bùi Thị Thu Trang ngày 12/3/2020; kèm theo trích lục bản đồ địa chính số 488/SĐ-TL ngày 29/01/2024 của Văn phòng ĐKĐĐ tỉnh Tây Ninh- Chi nhánh Hòa Thành)

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến hết ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại thửa đất số 1608, tờ bản đồ số 24, tọa lạc tại khu phố Long Trung, phường Long Thành Trung, thị xã Hòa Thành, tỉnh Tây Ninh (liên hệ Chi cục thi hành án dân sự thị xã Hòa Thành để được hướng dẫn).

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Từ ngày 30/8/2024 đến hết ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **888.010.905 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm tám mươi tám triệu, không trăm mười nghìn, chín trăm lẻ năm đồng). Trong đó:

+ Giá trị QSDĐ là **819.419.328 đồng** (Bằng chữ: Tám trăm mười chín triệu, bốn trăm mười chín nghìn, ba trăm hai mươi tám đồng)

+ Giá trị nhà ở là **68.591.577 đồng** (Bằng chữ: Sáu mươi tám triệu, năm trăm chín mươi một nghìn, năm trăm bảy mươi bảy đồng)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ. Tiền đặt trước: 133.201.635 đồng (15% giá khởi điểm của tài sản)

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Từ ngày 30/8/2024 đến hết ngày 07/10/2024 (trong giờ hành chính) tổ chức, cá nhân có đủ điều kiện đăng ký nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng. Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: bản sao CCCD; mẫu Phiếu đăng ký tham gia đấu giá và Giấy xem tài sản (do Công ty phát hành).

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

Vào lúc 15 giờ, ngày 10/10/2024 (thứ năm) tại Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng, địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Đấu giá theo phương thức trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: Số 09, Tỉnh Lộ 6, khu phố Hòa Phú, phường An Hòa, thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh hoặc **Chi nhánh Công ty Đấu giá Hợp danh Khải Hưng**. Địa chỉ: 159 Trần Hưng Đạo, khu phố 1, phường 1, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh. Điện thoại: 0276.3811078.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND phường Hiệp Tân;
- Viện kiểm sát nhân dân TXHT;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTN;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Lê Thị Mai